



## Grüne Energie Klimaneutrale Wärmeversorgung im Generationenhaus Holländergarten

Im „Generationenhaus Holländergarten“ entstehen zwei moderne Gebäude mit 44 genossenschaftlichen Wohnungen und einem Coworking-Space. Der gesamte Neubau in Berlin-Reinickendorf wird komplett klimaneutral mit Wärme versorgt.

### Umweltfreundliche Wärmeversorgung über Wärmepumpen und PVT

Das CO<sub>2</sub>-neutrale Versorgungskonzept im „Generationenhaus Holländergarten“ wurde von der GASAG Solution Plus individuell für die Eigentümerin des Objektes, der Stadtbürgergenossenschaft e. G., geplant. Zwei Solewärmepumpen erzeugen Wärme für Heizung und Warmwasser. Als Umweltwärmequelle dienen 85 PVT-Module auf den begrünten Dächern. Diese Solarkollektoren erzeugen sowohl Strom als auch Wärme aus Sonnenenergie und betreiben damit umweltfreundlich die Wärmepumpe.

Die zuverlässige Versorgung mit Wärme erfolgt damit komplett klimaneutral und bietet den Bewohnern eine hohe Preisstabilität. Denn: Dank der hohen Effizienz der Wärmepumpen, die teilweise mit Strom vom eigenen Dach betrieben werden, sind die Bewohner von teils stark schwankenden Strompreisen nur wenig betroffen.

### Generationengerechte, grüne Energielösung

Die Entscheidung für eine erneuerbare Energieversorgung fiel jedoch erst im Laufe der Projektentwicklung. Zunächst war eine konventionelle Energieversorgung auf Basis von Erdgas geplant – zum damaligen Zeitpunkt die wirtschaftlichste Lösung. Aufgrund der Energiekrise realisierte die GASAG Solution Plus jedoch eine fossilfreie, CO<sub>2</sub>-neutrale Lösung – auch, um zukünftigen Generationen gerecht zu werden. „Das war nicht ganz trivi-

al, da der Bau des Gebäudes schon begonnen hatte. Wir haben aber einen guten Weg gefunden, ein Konzept für eine effiziente und erneuerbare Energieversorgung im Generationenhaus Holländergarten zu entwickeln und umzusetzen“, erklärt Jochen Hein, Projektleiter der GASAG Solution Plus. Schon Anfang 2024 sollen die Bewohner in die energieeffizienten Wohnungen einziehen.

Um Planung, Errichtung und Betrieb der Energieanlage sowie Instandhaltung und mögliche Reparaturen kümmert sich die GASAG Solution Plus im Rahmen eines Contracting-Vertrags. Die Bewohner zahlen dann einen monatlichen Grundpreis zuzüglich eines Arbeitspreises für die gelieferte Wärme – und sind mit dieser umweltschonenden Energielösung bestens aufgestellt für eine klimaneutrale Zukunft.

### Über die GASAG Solution Plus

Wir haben uns der grünen Wärme-, Kälte- und Energieversorgung verschrieben. Wir entwickeln mit unseren Kunden maßgeschneiderte Pläne, um Ihren individuellen Weg in eine fossilfreie Zukunft jetzt schon zu gehen. Wir integrieren und modernisieren Ihre vorhandenen Erzeugungsanlagen in Systeme mit erneuerbarer, grüner Wärme oder lösen sie zugunsten einer komplett regenerativen Lösung ab. Wir sind Profis in Energiekonzepten, wir planen und realisieren verlässlich und termingerecht und halten unsere langfristigen Versorgungsversprechen.

### Ansprechpartner der GASAG Solution Plus GmbH

Jochen Hein  
Senior Projektleiter u. Key Account Manager  
EUREF-Campus 23–24  
10829 Berlin

E-Mail: [Solution@gasag.de](mailto:Solution@gasag.de)  
[www.gasag-solution.de](http://www.gasag-solution.de)

